

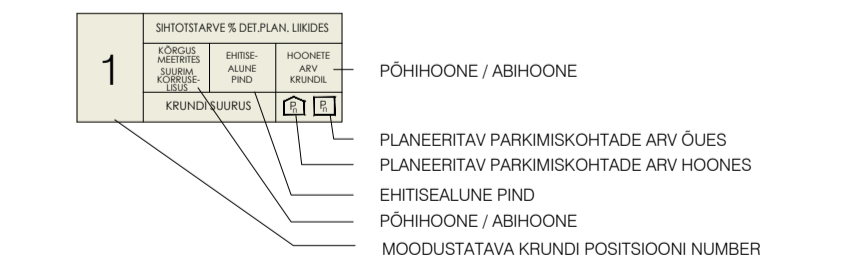
Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv kruundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrirühma liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrirühma sihtotstarvete kaupa (m²)	Elamiskohade arv	Parkimiskohtade arv		Täisehituse %	Kitsendused
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone					Normatiivne	Kavandatud		
1		163	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	
2	Uue-Suurekivi tee 2	2713	400	2	1	9	5	1	1	ER 100%	E 100%	800	5	10	10	15%	
3	Uue-Suurekivi tee 4	2795	400	2	1	9	5	1	1	ER 100%	E 100%	800	5	10	10	14%	Arheoloogiamälestis (muistsed põllud);
4	Uue-Suurekivi tee 6	2547	480	2	1	9	5	1	1	ER 100%	E 100%	960	6	12	12	19%	Arheoloogiamälestis (muistsed põllud);
5	Uue-Suurekivi tee 8	2812	480	2	1	9	5	1	1	ER 100%	E 100%	960	6	12	12	17%	Arheoloogiamälestis (muistsed põllud);
6	Uue-Suurekivi tee 10	2525	400	2	1	9	5	1	1	ER 100%	E 100%	800	5	10	10	16%	Arheoloogiamälestis (muistsed põllud);
7		5510	1120	2	1	9	5	2	2	ER 100%	E 100%	2240	14	28	28	20%	juurdepääsu servituut pos nr 8 kasuks;
8		5306	1120	2	1	9	5	2	2	ER 100%	E 100%	2240	14	28	28	21%	juurdepääsu servituut pos nr 7 kasuks;
KOKKU		24371	4400					9				8800	55	110	110		

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD ASFALKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- TEE PINDAMISE ALA
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD RIDAELAMU MAA
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUS
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOORKUDELE
- ARHEOLOOGIAMÄLESTISE KAITSETSOON (muistsed põllud, reg nr 17625) geodeetiline alusplaan
- ARHEOLOOGIAMÄLESTISE OBJEKTIID (muistsed põllud, reg nr 17625) moodistatud
- ARHEOLOOGIAMÄLESTISE KAEVANDID (muistsed põllud, reg nr 17625) moodistatud
- ARHEOLOOGIAMÄLESTISE VALLID (muistsed põllud, reg nr 17625) moodistatud

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORSTIK
- SIDEKAABEL
- GAASITORSTIK
- MADALPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE MAAKAABEL
- LIKVIDEERITAV MADALPINGE ÕHULIIN
- TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT



KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- ER Ridaelamu maa
- LT Tee ja tänava maa

KATASTRIRÜHMAD SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- E Elumaa
- L Transpordimaa

ARHITEKTUURINÕUDED:

Katusekalle: elamud 20 – 40°
abihooned 0 – 40°
paralleelselt või risti tänava maapinnast 9 m

Katuseharja suund: paralleelselt või risti tänava maapinnast 9 m

Maksimaalne kõrgus: 2

Maksimaalne korruselisus: 2

Välisviimistluse materjalid: kasutada peamise fassaadmaterjalina puitu, mida võib kombineerida kivi, krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga

Välisviimistluse toonid: eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi värvitoone

Katusematerjal: rullmaterjal või plekk

SERVITUUDI VAJADUS:

Pos 2

- Maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabit võrguvaldaja kasuks.

Pos 7

- Maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabit võrguvaldaja kasuks.

Pos 8

- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumiskohale, 2 m liitumiskohast keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskohale, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabit võrguvaldaja kasuks;
- sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabit võrguvaldaja kasuks.

Uue-Suurekivi tee (katastrirühma tunnus 24504-003-0900)

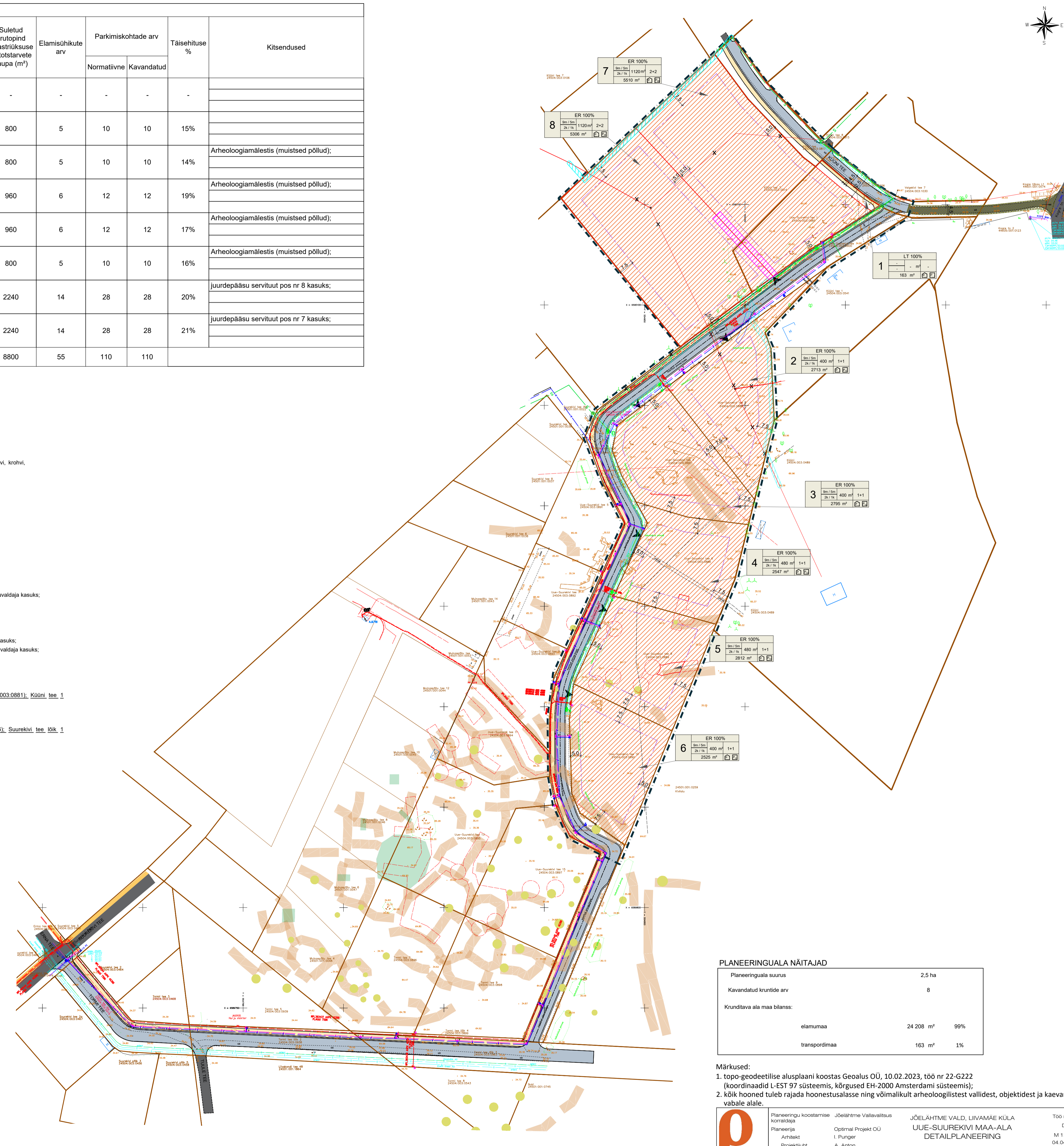
- Veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumiskohale, 2 m liitumiskohast keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskohale, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabit võrguvaldaja kasuks;
- sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabit võrguvaldaja kasuks.

Küüni tee (katastrirühma tunnus 24504-003-0817); Lõunaraja (24504-003-0556); Küüni tee 9 (24504-003-0881); Küüni tee 1 (24504-003-0541); Küüni (24504-003-0489)

- maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabit võrguvaldaja kasuks.

Küüni tee (katastrirühma tunnus 24504-003-0817); Küüni tee (katastrirühma tunnus 24501-001-0656); Suurekivi tee lõik 1 (katastrirühma tunnus 24501-001-0022)

- sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabit võrguvaldaja kasuks.



PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	2,5 ha
Kavandatud krundite arv	8
Krunditava ala maa bilans:	
elumaa	24 208 m² 99%
transpordimaa	163 m² 1%

Märkused:

- topo-geodeetiline alusplaan koostas Geolus OÜ, 10.02.2023, töö nr 22-G222 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis);
- kõik hooned tuleb rajada hoonestusalasse ning võimalikult arheoloogilistest vallidest, objektidest ja kaevanditest vabale alale.

	Planeeringu koostamise kordaldis	Jõelähtme Vallivaltus	JÕELÄHTME VALD, LIIVAMÄE KÜLA UUE-SUUREKIVI MAA-ALA DETAILPLANEERING	Töö nr 541 DP M 1:1000 04.04.2024 AS-03
	Planeerija	Optimal Projekt OU		
	Arhitekt	I. Pungar		
	Projektsuht	A. Antton K. Kuus		